



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-1576/15-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom BAŠING d.o.o. u stečaju, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, OIB: 27412905039, 12. travnja 2022.,

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk. ul. br. 8204, k.o. Trnje, k. č. br. 3362, kuća i dvorište u Zagrebu, Fojnička ul. br. 28, površine 294m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 74.330,70 kn,
2. razlučni vjerovnik Štedbanka d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, za iznos od 411.666,40 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 74.330,70 kn na račun stečajnoga dužnika BAŠING d.o.o. u stečaju, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, OIB: 27412905039, broj HR 7423900011100946114, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 411.666,40 kn na račun razlučnoga vjerovnika Štedbanka d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, broj IBAN HR9724020061100854774 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

O b r a z l o ž e n j e

1. Nekretnina opisana u točki I. izreke prodana je u ovršnom postupku u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7223/18 te je u tom postupku doneseno rješenje o namirenju, kojim su iz iznosa postignute kupovnine od 501.400,00 kn namireni troškovi ovršnoga postupka, a preostali iznos od 485.997,10 kn prenesen je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

2. Podneskom od 9. rujna 2021., zatim podneskom od 18. ožujka 2022. te na ročištima od 10. ožujka 2022. i 12. travnja 2022., stečajni upravitelj je predložio da se iz preostalog iznosa od 485.997,10 kn namire troškovi stečajnoga postupka po osnovi čl. 254. Stečajnoga zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) u iznosu

od 74.330,70 kn, koji se sastoje od: 175,00 kn za troškove FINE, 9.000,00 kn za knjigovodstvo, 535,30 kn za materijalne troškove (trošak bravara i poštarina), 60.112,00 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju i 4.508,40 kn za zdravstveno osiguranje (7,5%) te da se za iznos od 411.666,40 kn djelomično namiri razlučni vjerovnik Štedbanka d.d. u likvidaciji jer je tražbina tog vjerovnika veća nego iznos ostvarene kupovnine.

3. Razlučni vjerovnik Štedbanka d.d. u likvidaciji u konačnici nije osporio prijedlog diobe stečajnoga upravitelja.

4. Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika propisan je odredbom čl. 248. u vezi s čl. 254. SZ-a

5. Tako odredba čl. 248. st. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, zatim tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Prema čl. 254. st 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, troškovi pričuve itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu, kao što su trošak knjigovodstva, trošak Fine, nagrada stečajnom upravitelju itd., pri čemu je navedena nekretnina jedina imovina za namirenje troškova postupka.

8. Kao što je navedeno prijedlog diobe kupovnine nije osporen, a sud je ocijenio osnovanim predloženi obračun troškova pa je stoga na temelju odredbe čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 12. travnja 2022.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. Štedbanka d.d. u likvidaciji
4. e-oglasna ploča,

Broj zapisa: **eb309-680c1**

Kontrolni broj: **07975-d6369-d1277**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.